

Votre projet d'aménagement de bureaux *favorise*-t-il votre activité ?

VOS ENJEUX

Le succès de votre projet d'aménagement dépend de trois facteurs clés : le choix d'une organisation des lieux de travail pour favoriser la communication et l'essor des métiers, la rationalisation des espaces et des besoins pour maîtriser les coûts, la conduite du changement pour recueillir l'adhésion des salariés tout au long du projet.

Comment définir le meilleur concept pour votre projet d'aménagement ?

Comment s'assurer de la qualité d'exécution des études et des travaux ?

Comment conduire le changement pour recueillir l'adhésion de vos salariés ?

Comment garantir le respect du budget et des délais ?

Dans le cadre de prise à bail de nouveaux locaux ou de réorganisation, Jones Lang LaSalle vous conseille dans la gestion du changement et la réalisation de votre projet d'aménagement et de transfert.

Nos missions débutent par une analyse complète de vos besoins et de votre organisation afin de vous conseiller dans la définition du projet le plus adapté à vos objectifs et de s'assurer, en phase de négociation des baux, de l'adéquation des locaux à vos attentes.

Selon le "process" défini avec vous, nous sélectionnons les différents intervenants (architecte d'intérieur, entreprises, contractant général, autres intervenants techniques...) et assurons la gestion de ceux-ci pendant les phases d'études et de travaux de votre projet d'aménagement. Nous veillons au respect de leurs obligations contractuelles jusqu'à la livraison des travaux et la réalisation du transfert.

Nous gérons pour votre compte les relations avec le propriétaire en vue de faciliter la validation de votre projet.

Jones Lang LaSalle accompagne également ses clients dans la gestion du changement et la mise en place d'outils de communication interne pour favoriser l'adhésion au projet d'aménagement de tous les salariés.

La réalisation de nos missions s'appuie sur une méthodologie rigoureuse et l'utilisation

"une organisation ... favorisant le développement de vos activités et une rationalisation des espaces pour maîtriser les coûts."

d'outils de programmation des besoins et de suivi des contrats, budgets et calendriers, qui nous permettent d'anticiper les risques à chaque étape du projet et de vous assurer un reporting de qualité.

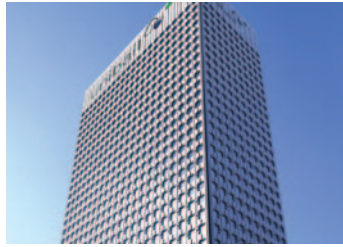
Les compétences pluridisciplinaires de nos collaborateurs expérimentés et issus

des meilleures formations, couvrent tous les aspects architecturaux, techniques, juridiques et financiers de la gestion de projet, pour garantir le succès de vos opérations.

Notre forte expérience dans l'aménagement de bureaux et l'existence de notre équipe dédiée exclusivement au conseil aux entreprises, vous garantissent la pertinence de nos recommandations et la réussite de votre projet. Ces atouts nous permettent également de développer des solutions innovantes adaptées aux attentes des entreprises.

Les équipes "Project & Development Services" de Jones Lang LaSalle actives dans plus de 50 pays, vous assurent une même qualité de prestation pour tous vos développements à l'international. La synergie entre ces équipes nous permet de plus, de vous faire bénéficier d'un très large retour d'expérience, de nos analyses comparatives et d'une veille permanente sur les innovations développées partout dans le monde.

QUELQUES RÉFÉRENCES



MMA : 17 500 m² Immeuble Equinoxe Clichy - **NXP** : 17 500 m² Caen - **PHILIPS** : 27 000 m² rue Carnot Suresnes - **RADIO CANADA** : 500 m² rue La Boétie Paris - **MMC** : 18 500 m² Tour Ariane La Défense - **TEVA** : 1 700 m² Immeuble le Palatin Puteaux - **ST JUDE** : 1 700 m² Boulogne Billancourt - **TOWERS PERRIN** : 1 650 m² La Défense - **CNIL** : 2 800 m² rue Vivienne Paris - **ACXIOM** : 2 500 m² Immeuble River Plaza Asnières-sur-Seine - **OPEN TV** : 1 700 m² Tour Europlaza La Défense - **AOL TIME WARNER** : 13 000 m² avenue Charles de Gaulle Neuilly-sur-Seine - **BRITISH TELECOM** : 7 500 m² Tour Ariane La Défense - **PEOPLESOFT** : 6 000 m² Coeur Défense - **LCH CLEARNET** : 5 000 m² Le Centorial Paris.

CONTACT

Joël de LAFOND

Directeur Département "Project & Development Services"

Tél. : 33 (0)1 40 55 17 22 – joel.de-lafond@eu.jll.com