

Comment **valoriser** votre implantation commerciale ?

VOS ENJEUX

L'emplacement et les caractéristiques des locaux commerciaux sont des critères essentiels dans le développement des enseignes. Compte tenu de l'importance des enjeux financiers et stratégiques, et des conséquences directes sur votre image et votre communication, il est nécessaire de vous appuyer sur un partenaire professionnel et efficace.

Votre bail actuel recèle-t-il une valeur inexploitée ?

Comment identifier en amont les meilleurs emplacements du marché ?

Comment vous assurer de la confidentialité de vos démarches pour conserver l'avantage sur vos concurrents ?

Comment négocier ou renégocier les conditions de vos baux ?

Jones Lang LaSalle s'appuie sur sa connaissance approfondie du marché parisien et des besoins des enseignes pour optimiser votre recherche et vous assister dans le choix d'une solution parfaitement adaptée à votre stratégie.

Nos collaborateurs construisent avec vous une relation de confiance fondée à la fois sur une écoute attentive de vos besoins et une communication transparente et pédagogique sur les conditions et les règles du marché.

La confiance accordée à nos équipes depuis plus de 10 ans par de grandes marques internationales, reconnues pour leur haut niveau d'exigence illustre la réalité de cette démarche et est un gage de la qualité professionnelle de nos prestations.

Nos missions intègrent à la fois la dimension de conseil indispensable à la réussite de votre projet immobilier et l'objectif de la plus grande efficacité opérationnelle pour votre recherche. Elles sont réalisées par des collaborateurs spécialisés vous apportant leur parfaite connaissance des artères parisiennes et un savoir-faire spécifique sur les locaux commerciaux. Notre équipe peut également vous conseiller pour optimiser la valorisation du droit au bail dont vous êtes titulaire.

Par le biais de ses relations privilégiées avec les développeurs privés, les institutionnels et les acteurs du secteur, Jones Lang LaSalle vous donne accès à l'ensemble des offres disponibles sur le marché et identifie pour vous en amont les opportunités les plus adaptées à votre recherche.

Selon vos besoins et le degré de maturité de vos projets, nous adaptons l'étendue de nos prestations, et mobilisons des compétences internes supplémentaires, notamment dans le cadre d'un mandat exclusif de recherche.

La présence de Jones Lang LaSalle dans plus de 60 pays, et les synergies développées dans chaque domaine d'activité, nous permettent de vous accompagner dans vos projets à l'international avec la même qualité de service, et de vous faire bénéficier d'études et d'analyses comparatives aux niveaux européen ou mondial.



QUELQUES RÉFÉRENCES

- Annick Goutal** : 140, avenue Victor Hugo 75016 Paris
Bo Concept : 61, rue de Rennes 75006 Paris
Carré Blanc : 10, avenue Mozart 75016 Paris
Carpy Coiffure : 7, rue Saint Martin 75004 Paris
Clarins : 10, rue de Babylone 75007 Paris
Colombo : 2, rue Scribe 75009 Paris
Courir : 123, rue de Rennes 75006 Paris
Cricket & Co : 14, avenue de la Grande Armée 75017 Paris
Dr Pierre Ricaud : 351, rue de Vaugirard 75015 Paris
Emling : 15, rue du Vieux Colombier 75006 Paris et
102, rue de Longchamp 75016 Paris
Etam : 15, rue Madeleine Michelis 92200 Neuilly Sur Seine
France Télécom : 125, avenue des Champs-Élysées 75008 Paris
Henrique Enko : 16, rue Chauveau Lagarde 75008 Paris
Hugo Boss : 115-117, avenue des Champs-Élysées 75008 Paris
J.B Martin : 13, rue du Cherche Midi 75006 Paris
Kiehl's : 72 bis, rue Bonaparte 75006 Paris
Loro Piana : 8, avenue Montaigne 75008 Paris
Maje : 16, rue du Commerce 75015 Paris
Massimo Dutti : 34, rue Tronchet 75008 Paris
Meilleurtaux.com : 8, rue de Rambouillet 75012 Paris
Men & Co : 15, rue Littré 75006 Paris
Monop' : 16, boulevard de l'Hôpital 75005 Paris
Nespresso : 45, avenue Victor Hugo 75116
et 119, avenue des Champs-Élysées 75008 Paris
New works : Le Sequana rue Neuve Tolbiac 75013 Paris
Nike : 65- 67, avenue des Champs-Élysées 75008 Paris
Saint Charles : 2, rue Scribe 75009 Paris
Sixt : 33, avenue Charles-de-Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine
Starbucks Coffee : 2, rue de l'Echelle 75002 Paris
Style's : Le Sequana rue Neuve Tolbiac 75013 Paris
Thierry Mugler : 54, rue Etienne Marcel 75002 Paris
Vediorbis : 59, avenue du Maine 75014 Paris
Zumo : C.C. La Part Dieu 69000 Lyon, C.C. Italie 2 75013 Paris,
et C.C. Ulis 2 91940 Les Ulis et C.C. Place des Halles 67100 Strasbourg

CONTACT

Nathalie RAZAFINE
Responsable Département Commerces
Tél. : 33 (0)1 40 55 15 66
nathalie.razafine@eu.jll.com