

# Qui sera votre prochain *locataire* ?

## VOS ENJEUX

La rentabilité locative des actifs immobiliers est un élément essentiel dans la stratégie des investisseurs. Elle repose en grande partie sur la capacité à commercialiser rapidement et dans les meilleures conditions vos immeubles, en tenant compte de leurs caractéristiques et des conditions du marché.

**Comment s'assurer d'une commercialisation efficace et bénéficier d'un reporting régulier et personnalisé ?**

**Comment positionner son offre sur le marché et maximiser le montant des loyers ?**

**Comment accéder aux entreprises susceptibles de s'engager sur des baux longs et offrant les meilleures garanties ?**

Pour optimiser la commercialisation de vos immeubles de bureaux, locaux industriels, commerces et plates-formes logistiques, Jones Lang LaSalle vous conseille dans l'élaboration d'une stratégie performante, et assure la recherche de locataires pérennes pour vos surfaces.

Nous sommes présents en Ile-de-France et dans la Région Lyonnaise, et nos activités en Conseil et logistique couvrent l'ensemble du territoire. Notre Agence composée de près de 150 collaborateurs, conseille chaque année plus de 1000 entreprises sur des projets représentant un million de mètres carrés.

Nos équipes développent avec vous une approche partenariale originale alliant conseil, efficacité commerciale et suivi personnalisé afin de répondre à vos objectifs de valorisation de patrimoine.

### Un conseil unique

En phase de précommercialisation comme tout au long de nos missions, nous vous apportons un conseil unique en matière de positionnement, de marketing et de stratégie de commercialisation. La qualité de nos recommandations est le fruit de quatre éléments indispensables : l'expérience de nos équipes spécialisées, notre connaissance instantanée des marchés, notre compréhension étendue des besoins des utilisateurs et la capacité d'analyse de notre équipe "Etudes & Recherche".

### Une réelle efficacité commerciale

En nous confiant vos mandats, vous bénéficiez de l'efficacité de notre démarche commerciale fondée sur notre connaissance précise du tissu économique et immobilier local, des actions marketing innovantes soutenues par des bases de données enrichies quotidiennement, l'enga-

gement et la motivation de nos collaborateurs. Nos relations privilégiées avec les utilisateurs notamment dans le cadre de mandats internationaux, et notre capacité à offrir aux entreprises un service complet de gestion de la mobilité ont été renforcées fin 2007 par l'intégration du groupe Tétris, numéro 1 français de l'aménagement de bureau, et de ses 75 collaborateurs.

Afin de piloter au plus juste la stratégie de commercialisation et les actions mises en œuvre, l'équipe dédiée à votre projet vous communique régulièrement un reporting personnalisé et précis. L'exhaustivité des données transmises est garantie par notre organisation, favorisant la circulation et l'analyse des informations.

L'organisation intégrée de Jones Lang LaSalle nous permet de mobiliser des compétences internationales dans tous les domaines et d'accéder à des études de marché et des analyses comparatives européennes ou mondiales. Nos clients français et internationaux bénéficient des meilleures pratiques et des innovations marketing développées dans plus de 50 pays.

## RÉFÉRENCES



AGF - AFFINE - AIK - AXA REIM - BEACON CAPITAL PARTNERS - BOUYGUES IMMOBILIER - CAISSE DES DEPOTS ET  
CONSIGNATION - CAPITAL & CONTINENTAL - CGI - CREDIT AGRICOLE ASSET MANAGEMENT - CREDIT FONCIER -  
CREDIT MUTUEL - DB RREEF - DEKA - DIFA - ETOILE PROPERTIES - EURAZEO - FONCIERE ARIANE - GAZELEY  
PROPERTIES LIMITED - GCI - GE REAL ESTATE - GECINA - GENERALI IMMOBILIER - GEPRIM - GOLDMAN SACHS -  
GROUPAMA IMMOBILIER - GROVESNOR - GVIO - HENDERSON - HRO - ICADE - IVG - IXIS AEW EUROPE -  
LA MONDIALE - LES MINES DE LA LUCETTE - MERCIALYS - MORGAN STANLEY - NATIXIS - NEXITY - OPPENHEIM -  
PITCH PROMOTION - PROLOGIS - PROUDREED - ROYAL BANK OF SCOTLAND - SEB IMMOBILIEN INVESTMENT -  
SOCIETE FONCIERE LYONNAISE - SODEARIF - SOGELYM STEINER - SWISS LIFE - TISHMAN SPEYER - UBS - UFG -  
UNIBAIL - UNION INVESTMENT REAL ESTATE AG - WESTINVEST.

## CONTACTS

PARIS

**Jacques BAGGE**

Directeur Département Agence

Tél. : 33 (0)1 40 55 15 40 - jacques.bagge@eu.jll.com

LYON

**Stéphane JULLIEN**

Responsable Agence Bureaux

Tél. : 33 (0)4 78 17 13 31 - stephane.jullien@eu.jll.com