

# Comment tirer parti des meilleures *opportunités* du marché ?

## VOS ENJEUX

La financiarisation des marchés immobiliers, l'afflux grandissant de capitaux internationaux et la sophistication des véhicules d'investissement renforcent chaque jour la complexité des stratégies d'acquisition et la concurrence entre les investisseurs.

**Comment élaborer une stratégie d'investissement anticipant les évolutions du marché ?**

**Comment identifier et exploiter les meilleures opportunités ?**

**Comment justifier ses choix ?**

Les investisseurs peuvent s'appuyer sur l'expérience et l'efficacité de nos consultants spécialisés en Investissement pour tirer le meilleur parti des conditions du marché, accélérer les processus de transaction et optimiser les conditions d'acquisition.

La taille de notre équipe (23 professionnels) nous donne la possibilité de gérer toutes vos opérations, même les plus complexes, sur les marchés de bureaux, locaux industriels, plates-formes logistiques et commerces.

Pour vous accompagner dans vos investissements internationaux, notre équipe est intégrée au sein de structures européenne et mondiale, European Capital Markets et International Capital Group, regroupant 450 professionnels répartis dans plus de 100 marchés.

Dans le cadre de nos missions, notre équipe vous conseille en amont dans l'élaboration de votre stratégie d'investissement, en identifiant pour vous les critères de sélection les plus pertinents et les typologies d'actifs adaptées à vos objectifs.

Nos relations privilégiées avec les acteurs du marché nous permettent d'identifier efficacement les meilleures opportunités d'investissement sur toutes tailles d'actif ou de portefeuille.

En lien avec les conditions de marché, notre équipe d'analystes étudie les points forts et les points faibles des actifs sélectionnés, et procède à une analyse approfondie. À partir de ces informations, nous établissons nos recommandations de prix et définissons avec vous une stratégie d'acquisition optimale.

L'activité de Jones Lang LaSalle sur l'ensemble des métiers immobiliers, nous permet de bénéficier d'une connaissance permanente des immeubles, du marché et de ses évolutions. Les analyses de notre équipe Etudes & Recherche assurent notre anticipation des tendances et la pertinence de nos recommandations.

Enfin, nous vous assistons dans l'étude de la "due diligence", la coordination de vos différents conseils et la négociation, jusqu'à la signature de l'acte.

Selon vos besoins et vos ressources internes disponibles, nous adaptons l'étendue de nos prestations; de l'analyse préliminaire d'actif, jusqu'à la prise en charge complète de vos opérations d'acquisition.

Nos méthodes de travail, la rigueur et la qualité de la présentation des dossiers, respectent l'engagement éthique de Jones Lang LaSalle, et répondent parfaitement aux exigences élevées de nos clients en matière de transparence et d'objectivité.

## RÉFÉRENCES

En 2006, Nous avons réalisé pour le compte de nos clients soixante transactions représentant une valeur globale de plus de 4 Milliards d'Euros :



**Cambridge Place** : conseil à l'acquisition sur un ensemble d'immeubles de bureaux en région parisienne pour un total de 60 000 m<sup>2</sup> et conseil sur la prise de participation dans l'opération "Le Lumière" situé à Paris 12<sup>e</sup>, pour un volume de 168 millions d'Euros.



**Gecina** : identification d'un portefeuille de projets d'immeubles de bureaux à développer à la Défense et à Boulogne pour une superficie totale de 40 000 m<sup>2</sup> et plus de 300 millions d'Euros, opération menée hors marché.



**Sultanat d'Oman** : Conseil à l'acquisition du TREMA à Asnières-sur-Seine, immeuble de bureaux développant 14 914 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'un bail de location avec Procter & Gamble de 12 ans fermes, au prix de 93,5 millions d'Euros.



**Insight** : Conseil à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles à Grenoble, totalisant 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 638 places de parking, pour un montant de 30,5 millions d'Euros.

## CONTACTS

### PARIS

#### Stephan VON BARCZY

Directeur du Département Investissement

Tél. : 33 (0)1 40 55 17 64 - [stephan.vonbarczy@eu.jll.com](mailto:stephan.vonbarczy@eu.jll.com)

#### Alexandre WODKA

Responsable de l'équipe Investisseurs nationaux

Tél. : 33 (0)1 40 55 15 85 - [alexandre.wodkagallien@eu.jll.com](mailto:alexandre.wodkagallien@eu.jll.com)

### Stephen MILES

Responsable de l'équipe Investisseurs internationaux

Tél. : 33 (0)1 40 55 17 13 - [stephen.miles@eu.jll.com](mailto:stephen.miles@eu.jll.com)

### LYON

#### Vincent DELATTRE

Responsable de l'équipe Investissement Lyon

Tél. : 33 (0)4 78 17 13 12 - [vincent.delattre@eu.jll.com](mailto:vincent.delattre@eu.jll.com)