

Et si vous consacriez vos ressources à votre cœur de **métier** ?

VOS ENJEUX

Une récente étude mondiale du cabinet américain Bain & Co. démontre que 75% des champions de la croissance rentable pratiquent un seul métier et font de l'exploitation du potentiel de leur 'Core Business' une obsession.

Vous avez sans doute déjà entamé cette démarche et externalisé, comme beaucoup d'entreprises, la gestion de vos systèmes d'information, de votre chaîne logistique, de la paie et des télécommunications.

A la recherche de nouveaux leviers d'optimisation opérationnelle et économique, vous réfléchissez aujourd'hui à une démarche identique pour la gestion de votre immobilier d'exploitation qui représente votre 2ème ou 3ème poste de charges. Vous y consacrez aujourd'hui des ressources plus ou moins importantes, entièrement dédiées ou pas, or c'est un métier complexe qui n'est pas au cœur de votre activité.

Comment rationaliser cette situation ?

Comment gérer avec le même professionnalisme votre portefeuille d'immeubles, vos transactions, vos baux, votre facility management... ?

Comment mesurer vos performances ?

La Fonction immobilière externalisée fait partie de nos "Corporate Solutions", ou solutions entreprises, qui consistent à mobiliser et coordonner l'intervention des équipes et compétences de Jones Lang LaSalle nécessaires à la résolution de vos problématiques immobilières.

Nous confier votre fonction immobilière, de façon intégrale ou partielle, c'est vous reposer sur une organisation industrielle intégrée aux niveaux national, européen et mondial, dont l'objectif est de vous apporter des solutions sur mesure et des résultats tangibles.

Nous vous dédions un gestionnaire unique, votre Account Manager, qui définit avec vous ses objectifs et sa stratégie, rédige un business plan et réalise avec vous un bilan complet de la prestation une fois par an.

Le plan d'action est mis en œuvre par votre Customer Relationship Manager et une équipe pluridisciplinaire de professionnels de l'immobilier. Nous vous garantissons les compétences les plus pointues, des méthodes éprouvées ainsi qu'un dispositif d'industrialisation des projets, s'appuyant sur une structure mondiale solide.

Nos 6 services, externalisables de façon indépendante, couvrent tous les besoins des entreprises en gestion immobilière :

Gestion du portefeuille : analyse, mise en place d'une base de données patrimoniale et conseils.

Gestion de projets et programmes : analyse des besoins, planification et gestion.

**"Les économies
annuelles réalisées
peuvent atteindre
10 à 20% du coût
total sur le périmètre
confié."**

Gestion des transactions : stratégie d'occupation, recherches et négociations.

Gestion des baux : centralisation des données, indicateurs et analyse d'opportunités.

Gestion d'immeuble : gestion des baux, encaissement des loyers, révisions...

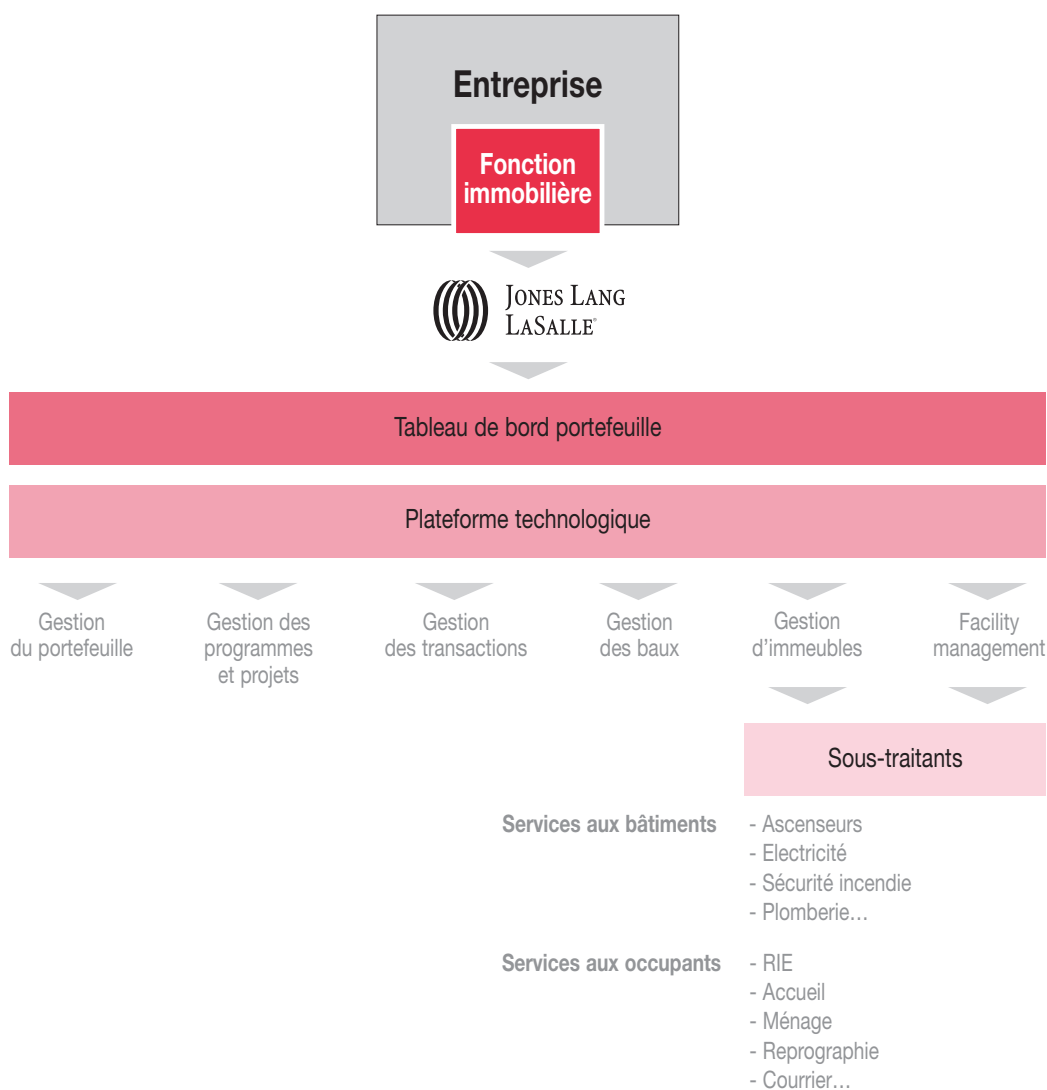
Facility management : gestion des services aux occupants et aux bâtiments et reprise du personnel.

Dans le cadre de notre reporting, nous mettons à votre disposition une plateforme technologique performante, One View, disponible sur internet 24h/24. Cet outil, simple d'utilisation, vous permet d'avoir accès en temps réel et de manière sécurisée, à toutes les informations sur les services que vous nous aurez confiés.

Outre un niveau de service constant et homogène, un reporting de qualité avec des indicateurs de performance définis ensemble, une rapidité d'exécution, une transparence totale sur les actions menées, nous nous engageons sur de véritables résultats financiers et indexons une partie de notre rémunération à l'atteinte des objectifs fixés. Les économies annuelles réalisées peuvent atteindre 10 à 20% du coût total sur le périmètre confié.

De grands noms confient à Jones Lang LaSalle la gestion de leur immobilier au niveau mondial. Aujourd'hui, Jones Lang LaSalle gère près de 19 000 sites dans le monde, soit plus de 37 millions de m², pour le compte de 195 entreprises ayant fait le choix de l'externalisation.

Jones Lang LaSalle se positionne en intégrateur sous-traitant des grandes entreprises.



CONTACT

Luc RENAUDIN

Directeur du développement Entreprises

Tél. : 33 (0)1 40 55 18 88 - luc.renaudin@eu.jll.com