

Comment assurer le **succès** de vos investissements hôteliers ?



VOS ENJEUX

Le marché de l'investissement hôtelier connaît une croissance sans précédent, et touche l'ensemble des actifs immobiliers : hôtels de luxe, resorts, établissements indépendants, chaînes hôtelières économiques... Si les investisseurs continuent à se positionner fortement sur les opérations d'acquisition, ils n'hésitent plus à investir en amont dans le montage d'opération de construction, ou à s'impliquer dans l'exploitation des établissements pour optimiser le rendement de leurs opérations.

Comment identifier les meilleures opportunités d'investissement en France ou à l'étranger ?

Comment prendre en compte l'évolution du marché pour estimer la valeur des biens hôteliers ?

Comment élaborer une stratégie de gestion de vos actifs hôteliers qui optimise la rentabilité de l'exploitation et le rendement de vos investissements ?

Pour assurer le succès de vos opérations d'investissement, Jones Lang LaSalle Hotels vous conseille et vous accompagne dans tous vos projets de transaction, d'évaluation, de financement, de développement et de gestion d'actifs hôteliers.

"...une expérience de plus de 25 ans dans le secteur hôtelier..."

En amont nos consultants spécialisés vous proposent des solutions innovantes et des conseils personnalisés dans le cadre de financement hôtelier ou de structuration de dettes.

Notre équipe multidisciplinaire s'appuie pour cela sur quatre atouts indispensables : une expérience de plus de 25 ans dans le secteur hôtelier, **une organisation intégrée aux niveaux européen et mondial**, des bases de données référençant les actifs et acteurs du marché et la capacité d'analyse de notre équipe "Etudes & Recherche", avec plus de 80 publications en 2009.

Nous vous apportons toutes les compétences nécessaires à chaque étape du cycle de vie de votre investissement : stratégie, acquisition, exploitation et vente.

En phase d'élaboration de vos stratégies d'investissement ou d'arbitrage, l'évaluation d'actifs joue un rôle essentiel dans vos prises de décisions. Nos experts se concentrent sur les performances financières, les tendances du marché, la gestion opérationnelle et les avantages concurrentiels pour définir la valeur et le potentiel des biens hôteliers. Ils évaluent les biens hôteliers, sous différents modes de gestion et de détention, notamment les portefeuilles complexes **OPCI** et **SIC**.

Nos capacités à identifier les meilleures opportunités d'investissement, ou à maximiser le prix de vente de vos biens en activant tous les facteurs de valeur ajoutée, vous permettent d'optimiser les conditions de vos transactions et d'augmenter vos résultats. Fort de son réseau international et de son ancrage local, Jones Lang LaSalle Hotels intervient sur **toutes tailles de transactions**, partout en France et dans le monde.

En phase de détention, notre expérience dans la gestion opérationnelle nous permet d'assurer une gamme complète de services pour optimiser l'exploitation de vos actifs : sélection et négociation des contrats avec les développeurs et les opérateurs, asset management,...

Les synergies développées avec les autres équipes Jones Lang LaSalle nous permettent d'enrichir nos informations sur des marchés immobiliers comparables ou complémentaires, d'identifier de nouvelles zones de développement et de gérer tous vos projets de restructuration.

Nos équipes leaders sur les marchés asiatiques, américains et européens, regroupent plus de 200 personnes intervenant de 19 pays différents. Notre capacité à vous faire bénéficier à la fois de notre maîtrise du marché local et de notre organisation intégrée à l'international est unique sur le marché.

En 2009, Jones Lang LaSalle Hotels est intervenu sur plus de **700 missions** d'expertise et de conseil, et sur la vente de 79 biens pour un montant global de **1,6 milliard d'Euros**.



RÉFÉRENCES



1



2



3



4



5



6



7

Portefeuille B&B ANF (1)

Mission d'expertise d'un portefeuille
de 83 hôtels

Renaissance le Parc, Paris (2)

Strategic Hotels & Resorts
Conseil à la vente

Ecole des Beaux Arts, Saint-Etienne (3)

Investisseur français
Conseil de développement d'un
projet hôtelier

Bad Zurzach Hotels, Suisse (4)

Thermalquelle AG Zurzach
Conseil de développement d'une propriété
thermale autour d'un projet en "mixed use"

Club Med, Val d'Isère (5)

Gecina
Projet et étude de faisabilité
de l'extension cinq tridents du club

OPCI Oteli, France et Suisse (6)

AXA REIM
Mission d'expertise d'un portefeuille
Accor de 55 hôtels

Hôtel Radisson, Paris (7)

Compagnie de la Lucette
Conseil à la vente

Hôtel Forest Hill et Résidence Citéa

AEW EUROPE / CDC
Conseil à la vente

Moorea, Polynésie

Enany Group
Étude de "best-use" et de programmation
de concept pour un terrain de 60 ha

Hôtel Ritz, Paris

Royal Bank Of Scotland
Mission d'expertise de l'hôtel

CONTACTS

YVES MARCHAL

Directeur Europe du Sud
Tél. : +33 (0)1 40 55 17 18
yves.marchal@eu.jll.com

GABRIEL MATAR

Directeur France
Tél. : +33 (0)1 40 55 17 32
gabriel.matar@eu.jll.com

ALEXANDRA MERCIER

Directrice adjointe Investissement
Tél. : +33 (0)1 40 55 18 58
alexandra.mercier@eu.jll.com

JONES LANG LASALLE HOTELS

40-42, rue La Boétie
75008 Paris
Tél. : +33 (0)1 40 55 17 18 - Fax : +33 (0)1 45 55 18 68