

Quels *futurs* pour vos sites à redévelopper ?

VOS ENJEUX

Les entreprises vivent, évoluent. Leurs métiers changent, leurs implantations également...

Vous êtes en possession d'un site inadapté ou inutilisé que vous projetez de céder ou redévelopper.

La mise en œuvre de votre projet nécessite la prise en compte d'enjeux financiers, urbains, environnementaux, sociaux et d'image importants, inhérents à la reconversion de site.

Comment concevoir un concept de redéveloppement du site qui favorise une vente à terme ?

Quel process pour maîtriser les risques à venir ?

Comment impliquer l'ensemble des acteurs nécessaires au succès du projet ?

Que votre objectif soit la vente ou le redéveloppement même partiel de votre site, Jones Lang LaSalle vous propose une offre spécifique de Conseil pour la valorisation de votre actif, et vous accompagne dans la mise en œuvre de votre projet.

Notre offre de service conçue à partir d'un très large retour d'expérience, vous assure de maîtriser au mieux les risques qu'ils soient financiers, environnementaux, urbains et d'image, consécutifs à la vente et reconversion de site.

Les compétences pluridisciplinaires de nos collaborateurs expérimentés et issus des meilleures formations, couvrent tous les aspects techniques, d'urbanisme, financiers et commerciaux garantissant la réussite de votre opération de cession et redéveloppement.

Nos missions débutent par une analyse complète de vos besoins et du site afin d'en apprécier les caractéristiques techniques et commerciales, et d'en identifier les points forts et les points faibles. L'analyse de la situation existante croisée avec les analyses du tissu urbain, économique et réglementaire nous permet de définir les meilleurs scénarios de redéveloppement conformes à votre stratégie.

Le concept retenu est mis en valeur par la réalisation d'un plan de masse facilitant l'adhésion de la collectivité au projet et permettant une approche ciblée des opérateurs potentiels.

“L'analyse de la situation existante croisée avec les analyses du tissu urbain, économique et réglementaire nous permet de définir les meilleurs scénarios de valorisation.”

Tout au long des études de redéveloppement et jusqu'à la vente du site en cas d'arbitrage, nous vous assistons dans la sélection et la gestion des intervenants techniques nécessaires : géomètres, bureaux d'études techniques et environnementales, maîtres d'œuvre.

Nous coordonnons l'ensemble des tâches nécessaires à la commercialisation du bien auprès des opérateurs sélectionnés.

La qualité de nos prestations se fonde à la fois sur une expérience approfondie en redéveloppement, une écoute attentive de vos besoins, une parfaite connaissance des attentes du marché et la mise en œuvre de solutions innovantes.

Les équipes "Project & Development Services" de Jones Lang LaSalle actives dans plus de 50 pays, vous assurent une même qualité de prestation pour tous vos développements à l'international. La synergie entre ces équipes nous permet de plus, de vous faire bénéficier d'un très large retour d'expérience.

QUELQUES RÉFÉRENCES



PHILIPS : Étude de valorisation d'un site de 4 hectares à Suresnes en vue de la création de 80 000 m² de droits à bâtir bureaux. Cession du site.



MMA : Définition du concept de redéveloppement d'un site de 35 000 m² au Mans en vue de sa cession. Vente des droits à bâtir.



INTERNATIONAL PAPER : Étude de valorisation et de redéveloppement d'un site industriel de 90 000 m² à Saint Priest.



MERCK : Étude de valorisation et concept de redéveloppement d'un site de 22 000 m² à Lyon en vue de sa cession. Vente du site.



GRANDS MOULINS DE PANTIN : Définition du concept de redéveloppement en vue de la création de 50 000 m² de droits à bâtir bureaux. Cession du site.



CROWN : Étude de valorisation d'un site industriel de 20 000 m² en opération de logements à Concarneau. Cession du site.



NXP : Étude de valorisation et de redéveloppement d'un site industriel de 16 hectares à Caen. Cession du site.



KODAK : Conseil stratégique et étude de redéveloppement en vue de la cession d'un site de 13 hectares à Sevran.

CONTACT

Joël de LAFOND

Directeur Département "Project & Development Services"

Tél. : 33 (0)1 40 55 17 22 – joel.de-lafond@eu.jll.com