

Construire ou rénover vos immeubles : comment *maîtriser* les risques ?

VOS ENJEUX

Pour les entreprises, la réalisation de projets de construction ou de rénovation d'immeubles, répond à des objectifs stratégiques de gestion du changement, de maîtrise des coûts et de réalisation d'un outil immobilier performant favorisant le développement de l'activité. Construire ou rénover implique la nécessité d'une définition fine des besoins et la garantie d'une maîtrise des risques dans le temps. Le choix de vos partenaires, le suivi et le contrôle de l'ensemble des tâches opérationnelles tout au long du projet sont les facteurs clés pour garantir le succès de votre opération.

Comment définir le meilleur concept pour votre projet ?

Comment maîtriser l'ensemble des risques inhérents à votre projet ?

Comment s'assurer de la qualité d'exécution des études et des travaux ?

Comment gérer au mieux l'ensemble des intervenants concourant à la réalisation du projet ?

Comment recueillir l'adhésion de vos salariés ?

Jones Lang LaSalle vous propose des missions d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'Ouvrage Déléguée pour vous conseiller et vous accompagner tout au long de votre projet de construction ou rénovation.

Les compétences pluridisciplinaires de nos collaborateurs expérimentés et issus des meilleures formations, couvrent tous les aspects architecturaux, techniques, juridiques et financiers de la gestion de projet, pour garantir la réussite de votre opération.

Nos missions débutent par une analyse complète de vos besoins et de votre organisation afin de vous conseiller dans la définition du concept le plus adapté en terme d'optimisation de vos surfaces, de fonctionnalité, et de coût par poste de travail. Il est également important que le projet s'inscrive dans les cycles du marché pour optimiser une revente éventuelle.

Selon le "process" défini avec vous, nous sélectionnons les différents intervenants (maître d'œuvre, entreprises, promoteur, autres intervenants techniques...) et assurons la gestion de ceux-ci pendant les phases d'études et de travaux. Nous veillons au respect de leurs obligations contractuelles jusqu'à la livraison des ouvrages et la clôture du dossier.

La réalisation de nos missions s'appuie sur une méthodologie définie pour assurer le succès

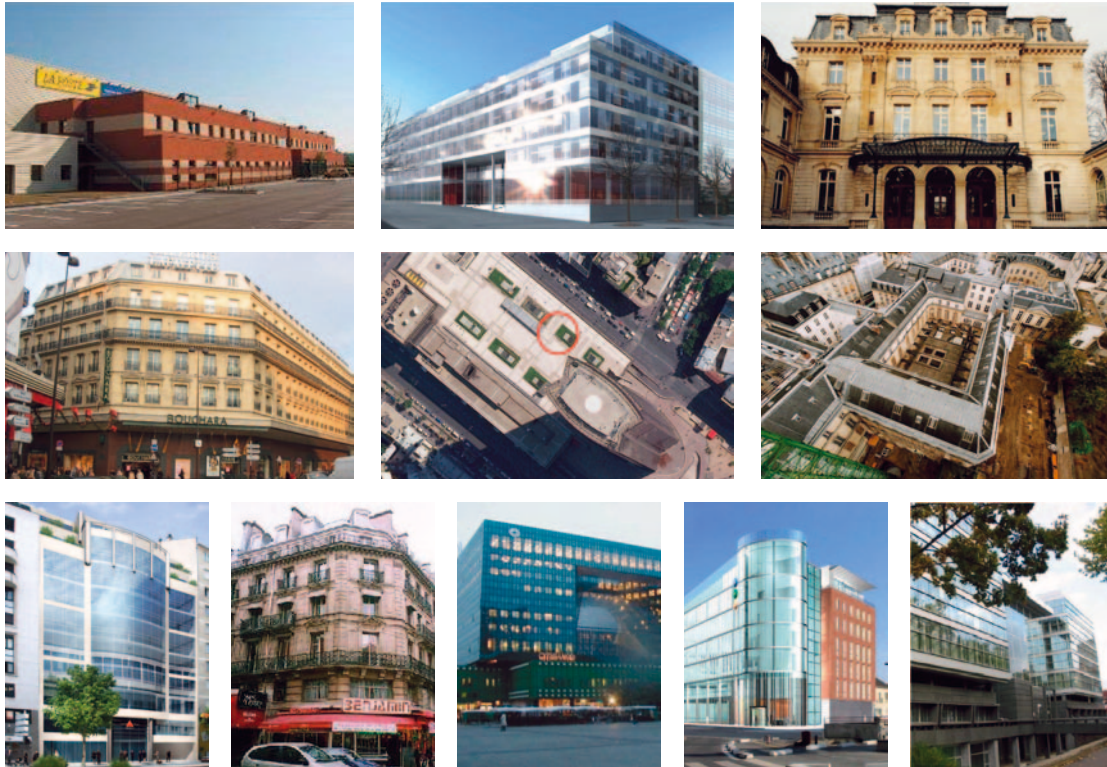
“la réalisation d'un projet immobilier au service du développement de vos activités.”

du projet par le respect des coûts, des délais et la qualité du produit développé. L'expérience professionnelle de nos collaborateurs et l'utilisation rigoureuse d'outils de management, nous permettent de maîtriser les risques à chaque étape du projet, de vous assurer un reporting de qualité et de communiquer au mieux au sein de l'entreprise pour recueillir l'adhésion des salariés.

La confiance renouvelée de nos clients témoigne de notre engagement auprès d'eux, fondé à la fois sur une écoute attentive de leurs besoins et sur la mise en œuvre de solutions innovantes. Notre forte compréhension des besoins des entreprises et notre connaissance permanente du marché et de ses tendances apportent une réelle valeur ajoutée dans la réalisation d'un projet immobilier au service du développement de vos activités.

Les équipes "Project & Development Services" de Jones Lang LaSalle actives dans plus de 50 pays, vous assurent une même qualité de prestation pour tous vos développements à l'international. La synergie entre ces équipes nous permet de plus, de vous faire bénéficier d'un très large retour d'expérience, de nos analyses comparatives et d'une veille permanente sur les innovations développées partout dans le monde.

QUELQUES RÉFÉRENCES



OPPENHEIM : AMO 5 000 m² rue Lafayette Paris – **MMA** : MOD 6 000 m² Maine Montparnasse Paris – **GALAXIE VENDÔME** : AMO 40 000 m² place Vendôme Paris – **ARCHON GROUP** : AMO 25 000 m² Saint Laurent de Mure – **ASTRA ZENECA** : MOD 6 500 m² Rueil Malmaison – **AAREAL** : AMO 6 000 m² rue de Monceau Paris - **MGET** : AMO 5 000 m² Kremlin Bicêtre
LONGULF : MOD 10 000 m² Nanterre – **MMJ** : MOD 3 000 m² rue de Rivoli Paris – **CITIBANK** : MOD 5 000 m² La Défense
MMA : AMO 6 500 m² Le Mans.

CONTACT

Joël de LAFOND

Directeur Département "Project & Development Services"
Tél. : 33 (0)1 40 55 17 22 – joel.de-lafond@eu.jll.com