

Technique et fonctionnalité : votre prochain investissement trouvera-t-il **preneur** ?

VOS ENJEUX

Les enjeux financiers d'une acquisition sont tels qu'il importe d'identifier les caractéristiques techniques et fonctionnelles qui garantissent la pérennité du bien, son succès commercial, tout comme les points de faiblesse qui impactent sa valeur.

Les prestations techniques du bien permettent-elles une commercialisation pérenne ?

Comment se positionne le "produit" à acquérir par rapport aux offres concurrentes ?

Pour le futur, quels sont les axes d'amélioration possibles de l'immeuble à acquérir ? Et à quel coût ?

Disposez-vous de l'information technique nécessaire à l'appréciation de la qualité de votre acquisition ?

Jones Lang LaSalle vous conseille préalablement à l'acquisition de vos immeubles et projets immobiliers pour sécuriser l'analyse du produit et faciliter la négociation technique en vue de la transaction.

Notre département "Project & Development Services" intervient pour analyser l'immeuble ou le projet à acquérir, en vue d'identifier ses points forts et ses points faibles par rapport aux produits concurrents, ainsi que son adéquation aux attentes des utilisateurs.

L'analyse réalisée porte aussi bien sur les caractéristiques techniques de l'immeuble que sur ses caractéristiques morphologiques et fonctionnelles afin d'identifier les axes d'amélioration et les points de négociation possibles.

Dans le cadre d'un projet d'acquisition d'immeuble existant, notre analyse permet d'identifier pour le futur les solutions créatrices de valeur allant jusqu'à la définition de concept de rénovation possible.

La réalisation de nos missions s'appuie sur une méthodologie rigoureuse et l'utilisation d'outils d'audit adaptés afin de détecter tous types de risques et vous assurer un reporting de qualité.

Les compétences pluridisciplinaires de nos collaborateurs expérimentés et issus des meilleures formations, couvrent tous les aspects

"...notre analyse permet d'identifier pour le futur les solutions créatrices de valeur allant jusqu'à la définition de concept de rénovation possible."

architecturaux, techniques, juridiques et financiers, pour garantir l'exhaustivité de nos analyses et la pertinence des solutions proposées.

L'expérience d'AMO du département "Project & Development Services" pour le développement de nouveaux projets et la gestion d'aménagement de bureaux constitue un atout supplémentaire qui garantit la pertinence de nos recommandations techniques avant acquisition et favorise l'optimisation de vos investissements.

Les équipes "Project & Development Services" de Jones Lang LaSalle actives dans plus de 50 pays, vous assurent une même qualité de prestation pour tous vos développements à l'international. La synergie entre ces équipes nous permet de plus, de vous faire bénéficier d'un très large retour d'expérience.

QUELQUES RÉFÉRENCES EN VEFA



MGET : 5 600 m² shon, Le Kremlin Bicêtre



MMA : 5 400 m² shon, Le Mans

Conseil technique à l'acquisition à travers l'analyse des plans et des prestations.

Négociation des modifications en plus ou moins values avant acquisition.

Analyse et validation du dossier de VEFA.

CONTACT

Joël de LAFOND

Directeur Département "Project & Development Services"

Tél. : 33 (0)1 40 55 17 22 – joel.de-lafond@eu.jll.com