

Comment choisirez-vous votre prochaine *implantation* industrielle ?

VOS ENJEUX

La localisation et les caractéristiques fonctionnelles de vos locaux d'activités sont des facteurs essentiels dans la stratégie de votre entreprise. L'importance des enjeux financiers, organisationnels et sociaux qu'ils représentent nécessite de vous appuyer sur un partenaire professionnel disposant d'un savoir-faire spécifique et d'une parfaite connaissance des marchés locaux.

Comment identifier les meilleures offres du marché ?

Comment hiérarchiser mes critères de recherche ?

Comment optimiser les flux logistiques liés à mon activité ?

Comment optimiser les conditions du bail ?

Que vous soyez à la recherche de locaux d'activités existants (à usage industriel, high-tech, de stockage, mixte...), ou d'un bâtiment clé en main, Jones Lang LaSalle optimise votre recherche et vous assiste dans le choix d'une solution parfaitement adaptée à votre stratégie et vos objectifs.

Nous sommes présents en Ile-de-France et dans la région lyonnaise, et nos activités en Conseil et logistique couvrent l'ensemble du territoire. Chaque année, notre Agence composée de près de 150 collaborateurs, accompagne plus de 1000 entreprises dans leurs projets immobiliers représentant un demi million de mètres carrés.

Nos collaborateurs construisent avec vous une relation de confiance fondée à la fois sur une écoute attentive de vos besoins et une communication transparente et pédagogique sur les conditions et les règles du marché.

La confiance accordée à nos équipes par de grands groupes internationaux, reconnus pour leur haut niveau d'exigence, illustre la réalité de cette démarche et constitue pour vous un gage de la qualité professionnelle de nos prestations.

Nos missions intègrent à la fois la dimension de conseil indispensable à la réussite de votre projet immobilier et l'objectif de la plus grande efficacité opérationnelle pour votre recherche. Elles sont réalisées par des collaborateurs travaillant en équipes spécialisées par type d'activité et zone géographique; vous apportant leur parfaite connaissance des marchés locaux et un savoir-faire spécifique à la recherche de surfaces d'activités.

Jones Lang LaSalle vous donne accès à l'ensemble des offres disponibles sur le marché au travers d'une base de données mise à jour quotidiennement, et listant toutes les caractéristiques utiles pour vos sélections : autorisation d'exploitation, accès gros porteurs, portes à quais, aire de manœuvre, hauteur sous plafond...

Notre outil de visualisation géographique permet en outre de connaître l'environnement de chaque solution proposée.

Selon vos besoins et le degré de maturité de vos projets, nous adaptons l'étendue de nos prestations, et mobilisons des compétences internes supplémentaires, notamment dans le cadre d'un mandat exclusif de recherche. Nous vous proposons également de vous assister dans la gestion du changement, la communication interne, l'aménagement des espaces de travail, jusqu'au transfert des équipes.

La présence de Jones Lang LaSalle dans plus de 50 pays, et les synergies développées dans chaque domaine d'activité, nous permettent de vous accompagner avec la même qualité de service dans vos projets à l'international, et de vous faire bénéficier d'études et d'analyses comparatives aux niveaux européen ou mondial.

QUELQUES RÉFÉRENCES



Bouygues TP: 1 250 m² de locaux d'activités neufs à Saint-Quentin-en-Yvelines (78) - **GSI Vitronet**: 1 098 m² de locaux mixtes à Ivry-sur-Seine (94) - **Easydis**: 6 076 m² d'entrepôts dans le Parc du Bois Chaland à Lisses (91) - **Kiloutou**: 3 170 m² de locaux d'activités à Gennevilliers (92) - **Clear Channel**: bâtiment indépendant de 2 700 m² à Saint Denis (93) - **France Okuma**: 714 m² de locaux d'activités dans la Manufacture de Saint Denis (93) - **GACD**: vente de 11 652 m² d'entrepôts et de bureaux à Tremblay-en-France (93) - **Philippe Manutention**: 1 200 m² d'entrepôts et de bureaux à Argenteuil (95).

CONTACTS

ILE-DE-FRANCE NORD

Christophe DURAND

Tél. : 33 (0)1 40 55 15 24 - christophe.durand@eu.jll.com

Thierry d'HORRER

Tél. : 33 (0)1 40 55 17 08 - thierry.dhorrer@eu.jll.com

ILE-DE-FRANCE SUD

David BOURNAT

Tél. : 33 (0)1 40 55 15 50 - david.bournat@eu.jll.com