

# Comment identifier l'emplacement *stratégique* de vos plates-formes logistiques ?

## VOS ENJEUX

La localisation et les caractéristiques fonctionnelles de vos plates-formes logistiques sont des facteurs essentiels dans le développement de votre entreprise. L'importance des enjeux financiers et stratégiques qu'elles représentent nécessite de vous appuyer sur un partenaire professionnel disposant d'un savoir-faire spécifique et d'une parfaite connaissance des acteurs et du marché.

**Comment identifier les meilleures opportunités d'implantation existante ou de foncier ?**

**Comment vous faire assister dans le montage d'opération et les demandes d'autorisations ?**

Que vous soyez à la recherche de plates-formes à la location, à la vente ou que vous souhaitiez monter une opération de développement, Jones Lang LaSalle vous conseille dans le choix d'une solution parfaitement adaptée à vos objectifs, et vous accompagne tout au long de votre projet immobilier.

Nos activités en conseil et logistique couvrent l'ensemble du territoire national. Chaque année, notre Agence composée de près de 150 collaborateurs, accompagne plus de 1000 entreprises dans leurs projets immobiliers représentant un demi million de mètres carrés dont plus de 250 000 mètres carrés en logistique.

Nos collaborateurs construisent avec vous une relation de confiance fondée à la fois sur une écoute attentive de vos besoins et une communication transparente et pédagogique sur les conditions et les règles du marché.

La confiance accordée à nos équipes depuis plus de 10 ans par de grands groupes internationaux, reconnus pour leur haut niveau d'exigence illustre la réalité de cette démarche et est un gage de la qualité professionnelle de nos prestations.

Nos missions intègrent à la fois la dimension de conseil indispensable à la réussite de votre projet immobilier et l'objectif de la plus grande efficacité opérationnelle pour votre recherche. Elles sont réalisées par des collaborateurs travaillant en équipes spécialisées par zone géographique ; vous apportant leur parfaite connaissance des marchés locaux et un savoir-faire reconnu sur les plates-formes logistiques.

Jones Lang LaSalle vous donne accès à l'ensemble des offres logistiques disponibles sur le marché national au travers d'une base de données mise à jour quotidiennement, et listant toutes les caractéristiques utiles pour vos sélections : autorisations d'exploitation, composition des bâtiments, divisibilité, desserte, embranchement ferroviaire, ...

Notre outil de visualisation géographique permet en outre de connaître l'environnement de chaque solution proposée.

Selon vos besoins et le degré de maturité de vos projets, nous adaptons l'étendue de nos prestations, et mobilisons des compétences internes supplémentaires, notamment dans le cadre d'un mandat exclusif de recherche. Nous vous proposons également de vous assister dans le cadre de programme de construction, de l'identification de foncier au montage de vos dossiers auprès de la DRIRE.

La présence de Jones Lang LaSalle dans plus de 50 pays, et l'intégration de notre équipe logistique au niveau européen, nous permettent de vous accompagner avec la même qualité de service dans vos projets à l'international, et de vous faire bénéficier d'études et d'analyses comparatives au niveau européen ou mondial.

## QUELQUES RÉFÉRENCES



**LDLC.com** : 28 660 m<sup>2</sup> sur la ZAC de Chesnes Nord à St Quentin Fallavier (69) - **Vente-Privée.com** : 20 464 m<sup>2</sup> dans le programme de la Plaine de l'Ain à St Vulbas (01) - **Aldes** : 18 590 m<sup>2</sup> dans la ZI "Les Pierres Blanches" à Mions (69) - **EASYDIS** : 25 000 m<sup>2</sup> dans la ZAC des Portes de Provence à Montélimar (26) - **Heppner** : 5 323 m<sup>2</sup> dans la zac du Bois Chevrier à Toussieu (69) - **DHL** : 7 474 m<sup>2</sup> dans la ZAC Eurocentre à Castelnau d'Estretfonds (31) - **La Poste** : 24 133 m<sup>2</sup> dans le Parc d'activités du Tuboeuf à Brie Comte Robert (77) - Et aussi ND Logistics, C&A, Brossette, Sergent Major...

## CONTACTS

### LYON

**Jean-Marie GUILLET**

Directeur Département Agence Logistique France

Tél. : 33 (0)4 78 89 26 26 - jean-marie.guillet@eu.jll.com

### PARIS

**Bruno MONTIGNY**

Responsable Agence Logistique Ile-de-France et Nord

Tél. : 33 (0)1 40 55 15 15 - bruno.montigny@eu.jll.com