

Pour des espaces de travail en parfaite *adéquation* avec votre organisation

VOS ENJEUX

Un déménagement ou le réaménagement d'un site existant sont des moments importants dans la vie d'une entreprise. Ils sont notamment l'occasion de matérialiser, par l'aménagement des espaces de travail, une nouvelle organisation fonctionnelle, tout en rationalisant les espaces et maîtrisant les coûts. Ces étapes clés peuvent également être mises à profit pour créer une dynamique et ainsi fédérer les équipes autour d'un projet commun.

A qui vous adresser pour mener votre projet à terme en toute sérénité ?

Comment optimiser l'utilisation de vos locaux ?

Comment aménager vos locaux selon votre culture, votre image et vos métiers ?

Comment vous assurer du respect du budget et des délais ?

Dans le cadre d'une prise à bail de nouveaux locaux ou d'une réorganisation, Jones Lang LaSalle vous conseille et vous accompagne dans la conception et la gestion de votre projet d'aménagement et de transfert.

Nos missions de conseil comprennent une phase d'analyse de votre situation actuelle : organisation des équipes, méthodes de travail, relations entre départements, en tenant compte des prévisions d'effectifs et des éventuels projets de réorganisation... Sur la base de ces éléments, nous définissons vos besoins techniques, fonctionnels et de surface.

Nous réalisons une conception architecturale de vos locaux en adéquation avec votre cahier des charges. Le space planning et la conception technique sont réalisés de façon à optimiser les espaces de travail, tandis que nos architectes d'intérieur font preuve de la plus grande créativité dans leurs propositions d'aménagement.

Puis, en tant que maître d'œuvre, nous consultons des contractants généraux ou des entreprises et prestataires de confiance dans le cadre d'un appel d'offres en corps d'état séparés. Nous assurons ensuite le pilotage des travaux et le suivi administratif et financier du projet.

Nos prestations s'étendent au pilotage du transfert de vos équipes, comprenant l'organisation et la préparation du déménagement, la sélection et la coordination des différents prestataires, le suivi du transfert et l'accueil des collaborateurs sur leur nouveau lieu de travail.

“Vous accompagner dans la conception et la gestion de votre projet d'aménagement”.

Un transfert vers un nouvel immeuble ou une réorganisation dans des locaux existants avec l'introduction de nouveaux concepts d'aménagement entraînent de multiples changements pour les collaborateurs.

Pour que le projet d'entreprise soit réussi et accompagné d'une mobilisation positive, nous vous proposons de mener avec vous une démarche de conduite du changement basée sur la communication et des groupes de travail.

Nous disposons en interne de toutes les compétences nécessaires au succès de votre projet : consultants, project managers, architectes d'intérieur, space planners, ingénieurs, conducteurs de travaux, pilotes transfert...

Notre équipe ID Conseil, forte de 37 collaborateurs, se positionne en tant que leader français de l'aménagement de bureaux. La confiance qui nous est accordée par près de 4 000 entreprises de tous secteurs d'activité atteste de la qualité de nos prestations.

En fonction de votre culture, de vos besoins et de vos ressources internes, notre équipe Project and Development Services peut prendre en charge la gestion complète de votre projet en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage. Dans ce cas, votre interlocuteur se positionne comme votre chef de projet interne et assure le suivi de l'intégralité des prestataires.

QUELQUES RÉFÉRENCES



SNCF

Étude et aménagement du futur immeuble de la Direction du Fret.
Surface traitée : 14 000 m² pour 900 postes.



SFR

Aménagement du site de Nanterre-Rives Défense :
space planning et gestion des transferts sur une surface de 35 000 m². Gestion de la mobilité sur les sites de la plaque parisienne (3 500 mouvements/an).



Coty

Étude et réalisation du siège social suite à un regroupement de 3 sites en 1 : maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation, architecture d'intérieur, réalisation des travaux tous corps d'état sur 8 000 m².



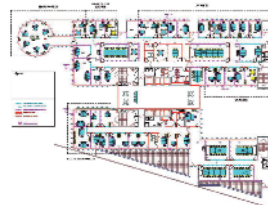
Afnor

Conception des aménagements du siège social.
Intervention sur 5 000 m² pour 350 postes.



Pacifica

Conception et architecture d'intérieur du siège social.
Assistance à maîtrise d'ouvrage. Gestion du transfert et accompagnement du changement.
Intervention sur 12 000 m² pour 600 postes.



Banque Postale

Aménagement d'un site de 3 000 m² pour 150 postes.
Maîtrise d'œuvre d'exécution et space planning.

CONTACT

Damien SANOUILLET

Tél : 33 (1) 49 00 32 30 – damien.sanouillet@eu.jll.com